

Số: 29/TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-ĐS ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 50/2023/QĐ-SCBS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 4652/2025/KDTM-ST ngày 26/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10338/2024/QĐ-SCBSBA ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 19/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án của ông Phạm Đình Cử, địa chỉ: Số 1A, đường 475, KP 5, P. Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM (nay là P. Phước Long, Tp. HCM) ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản biên bản ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 696 tờ bản đồ số 10, có diện tích 9713,9m², xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 595084 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/6/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Đình Cử ngày 18/7/2022.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định;

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong giờ hành chính các ngày: 22, 23 tháng 01 năm 2026.

V. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Số 30/4, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Thông tin liên hệ Chấp hành viên Giang Văn Thiềm, số điện thoại: 0968800279).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giang Văn Thiềm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Thiềm